

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 151/TB-CCTHADS

Hòn Đất, ngày 27 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 619/TB-DTN ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích: 1.064,7m², (trong đó 300m² đất ở nông thôn và 764,7m² đất CLN) thuộc thửa số 01 (trích đo từ thửa 78), tờ bản đồ địa chính số 09, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 154-2020 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất cấp ngày 17/12/2020. Tài sản tọa lạc tại: ấp Vàm Răng, xã Sơn Kiên, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

(Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 958608 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: SK 00190/3408/QĐ-UB), thuộc thửa số 78, tờ bản đồ số 09 do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 06/10/2008 do bà Thị Xương đứng tên quyền sử dụng có diện tích: 1.294m²).

Giá trị còn lại: 454.627.900đ (bốn trăm năm mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn chín trăm đồng).

- Công trình xây dựng và cây trồng trên đất, gồm:

Nhà ở và công trình xây dựng của bà Thị Xương, ông Danh Phê: Nhà chính diện tích 35,55m², nhà sau diện tích: 50,22m², nhà vệ sinh diện tích: 3,42m². Giá trị còn lại: 65.438.300đ (sáu mươi lăm triệu bốn trăm ba mươi tám nghìn ba trăm đồng).

Nhà ở và công trình xây dựng của bà Thị Kha: Nhà chính diện tích: 36,19m², hàng ba diện tích: 9,40m², nhà bếp diện tích: 16,08m². Giá trị còn lại: 186.846.800đ (một trăm tám mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn tám trăm đồng).

Nhà ở và công trình xây dựng của bà Thị Danh: Nhà chính diện tích: 52,80m², nhà vệ sinh diện tích: 6,21m². Giá trị còn lại: 17.086.900đ (mười bảy triệu không trăm tám mươi sáu nghìn chín trăm đồng).

Cây trồng trên đất gồm: Cây Gáo loại A 03 cây, cây Dừa loại A 03 cây, cây Dừa loại B 02 cây, cây Xoài loại A 01 cây, cây Tràm loại A 08 cây. Giá trị còn lại: 6.540.000đ (sáu triệu năm trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm bán đấu là: 730.539.900đ (bảy trăm ba mươi triệu năm trăm ba mươi chín nghìn chín trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 04/12/2023 và ngày 05/12/2023. Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất hoặc nơi có tài sản bán đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2023 (giờ hành chính).
- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.
- Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Số tiền 730.539.900đ (bảy trăm ba mươi triệu năm trăm ba mươi chín nghìn chín trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 08/12/2023.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898.986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Kiên;
- Viện KSND huyện Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Minh Dương